

## Les indicateurs de l'occupation et de la vitalité des territoires

# Proportion des municipalités de moins de 1000 habitants qui n'ont pas d'édifices de commerce de détail

### Description

L'indicateur mesure, sur un territoire donné, la proportion des municipalités de moins de 1000 habitants qui n'ont pas d'édifices de commerce de détail.

L'ensemble des types de commerce de détail sont considérés, soit ceux dont les activités concernent :

- la vente au détail de produits de construction et de quincaillerie;
- la vente au détail de marchandises en général;
- la vente au détail de produits de l'alimentation;
- la vente au détail de véhicules et de produits connexes;
- la vente au détail de vêtements et d'accessoires;
- la vente au détail de mobilier de maison et d'équipements connexes;
- les autres activités de vente au détail;
- la restauration.

L'indicateur est calculé à l'aide de données provenant des rôles d'évaluation foncière des municipalités du Québec. Les édifices de commerce de détail sont dénombrés selon le nombre d'unités d'évaluation dont l'utilisation prédominante est la vente au détail.

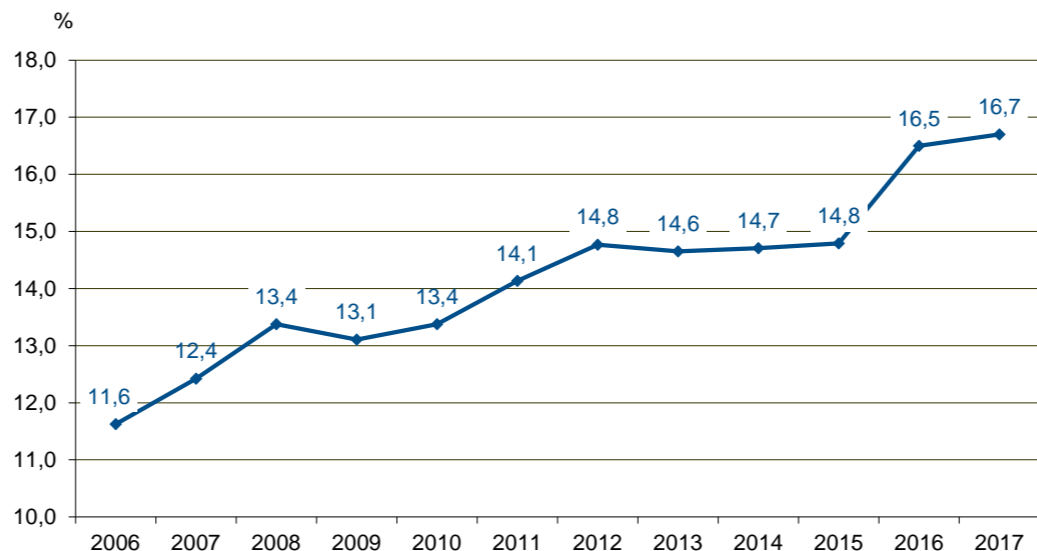
**Rôle d'évaluation foncière** : inventaire des immeubles situés sur le territoire d'une municipalité, évalués sur une même base et à une même date. En vigueur pour trois exercices financiers municipaux, le rôle d'évaluation est d'abord un instrument majeur de partage de la charge fiscale municipale et scolaire.

**Unité d'évaluation** : le plus grand ensemble possible d'immeubles répondant à quatre conditions :

1. le terrain ou le groupe de terrains appartient à un même propriétaire ou à un même groupe de propriétaires;
2. si les immeubles sont utilisés, ils le sont à une même fin prédominante;
3. les terrains sont contigus;
4. les immeubles ne peuvent être cédés que globalement.

**Immeuble** : comprend le terrain (« fond de terre ») et les constructions qui s'y trouvent.

### Ensemble du Québec, 2006 à 2017



Sources : Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire; Institut de la statistique du Québec.

Compilation : Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire.

Note : Les données ne sont pas révisées. Prochaine donnée : 2018.

### Précaution

L'indicateur porte sur les municipalités du Québec aux statuts juridiques suivants : municipalité, municipalité de canton, municipalité de cantons unis, municipalité de paroisse, municipalité de village et ville. Exceptionnellement, la municipalité de paroisse de Notre-Dame-des-Anges est exclue car aucun rôle d'évaluation foncière n'y est confectionné.

### Analyse

La proportion des municipalités de moins de 1 000 habitants qui n'ont pas d'édifices de commerce de détail a crû entre 2006 et 2017. En 2006, cette proportion s'élevait à 11,6 % (55 municipalités sur 473) et en 2017, à 16,7 % des municipalités. En 2017, cette proportion équivaut à 79 municipalités sur les 472 qui comptent entre 0 et 999 habitants.

Pour la période observée, le nombre de municipalités comptant moins de 1 000 habitants varie peu : de 470 à 479 municipalités.

### Données statistiques détaillées

Le lecteur intéressé par des données déclinées à de plus petites échelles territoriales est invité à consulter le [fichier de données](#).